



החלטה מס' 09

פרוטוקול 170/2024

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ד' 11.12.2024

חברים:

יו"ר הוועדה	מר נעם שחר
נציג הלשכה המשפטית	מר ישי אילן
חשב המשרד	מר יניב זוהר
מרכזת הוועדה	גב' רונית אדלר

בקשה מס' 2418

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין (011078979), עבור קבלת שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן – ללא עלות נוספת

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 ללא עלות נוספת בהתאם ליתרת היקף ההתקשרות הראשונה בסך 10,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר – עלות לשעה - 192 ₪ לא כולל מע"מ * 1.17 = 224.64 כולל מע"מ. מצ"ב אישור תקציבי כנספת א'.

היקף ההתקשרות הכולל שנעשה בשנת 2021 – 25,000 כולל מע"מ, נוצלו עד היום 11,682 כולל מע"מ.

תקנה תקציבית: 23.01.10.09 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדון.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת בהתקשרות בפטור ממכרז עם עו"ד יעקב גורנשטיין עבור שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי חוק הדיור המוגן בהתאם למפורט במכתב הגורם המקצועי מצ"ב כנספת ב'.

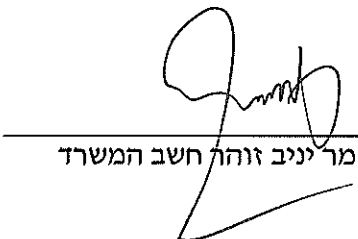
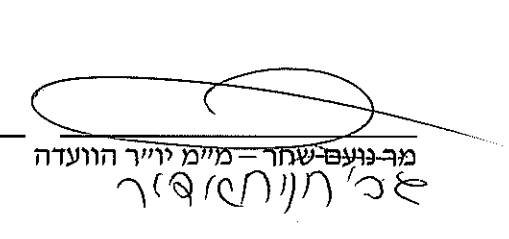
- בתאריך ה-3.6.2012 התקבל חוק הדיור המוגן, התשע"ב-2012 (להלן – החוק) בכנסת. הוראות החוק המוצע כוללות, בין השאר, הטלת חובות ומגבלות על מפעילי בתי דיור מוגן, ובהן חובת רישוי ועמידה בתנאים להפעלת בית הדיור המוגן וכן חובות כלפי דייריו.
- כחלק מהיערכות המשרד ליישום החוק, אשר נכנס לתוקפו המלא ביוני 2015, המשרד ביקש לרכוש שירותי ייעוץ משפטי לצורך ליווי הליכי הרישוי של בתי דיור מוגן.
- על פי סעיף 4 לחוק, כדי להעניק רישיון למפעיל של בית דיור מוגן, יש לוודא כי הוא עומד בתנאים המנויים בחוק.
- המשרד טרם החל בהליך הנפקת הרישיונות עבור בתי הדיור המוגן בהתאם לחוק. יחד עם זאת, על מנת לזרז את ההליכים וכאשר התקנות יעברו בכנסת ויהיה ניתן להנפיק רישיונות במהרה, הכין המשרד ביוני 2016 נוהל להסדרת רישיון, אשר כולל בתוכו 3 שלבים – שלב א' הכולל עמידה בתנאי הסף הקבועים בחוק (תנאים בנוגע למקרקעין, בדיקת מרשם פלילי ותנאים לעניין כשרות משפטיות והליכי חדלות פירעון), שלב ב' הכולל הוכחת יציבות פיננסית ושלב ג' בחינתה של הבקשה למתן רישיון הפעלה לגופה.
- לפיכך, בשנת 2015 פנה המשרד לקבלת 5 הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני לצורך היערכות ליישום החוק כאשר ההתקשרות הנ"ל הסתיימה בשנת 2020.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

6. בשנת 2020 פנה המשרד מחדש לקבלת הצעות מחיר להתקשרות עם עו"ד חיצוני, והצעתו של עו"ד גורנשטיין הייתה הזולה ביותר ועל כן נערכה עימו התקשרות מחדש החל משנת 2021.
 7. בשנת 2022, מאחר וטרם ניתנו רישיונות לבתי הדיור המוגן בשל חילופי ממשלה ואי התקנת תקנות מכוח החוק, נעשתה הארכת התקשרות ללא עלות.
 8. בשנת 2023, לאחר בדיקת תנאי הסף לעמידה ברישיון של 80 בתים, נותרו עדיין כ-20 בתים עם סוגיות שדורשות את הליווי המשפטי של עו"ד גורנשטיין ועל כן נערכה התקשרות נוספת ללא עלות.
 9. נכון להיום, עו"ד גורנשטיין פועל במסגרת שלב א' הכולל בדיקה של הבתים בתנאי הסף הקבועים בחוק אשר דורשים מומחיות ייחודית כפי שצוינו לעיל. מאחר ומדובר בבדיקות שונות, שאינן בתחום מומחיות המשרד, ההתנהלות אל מול הבתים הינה דרך העברת מסמכים ותכתובות, לעיתים גם אל מול עורכי דין של הבתים, ולכן לעיתים הדברים מתעכבים, התשובות מהבתים מגיעות באיחור ולאחר מכן יש צורך בהשלמות מסמכים נוספים, זאת ביחד עם עיכובים בהתקנת התקנות, ולכן ישנה חשיבות רבה להמשך ההתקשרות הנ"ל עד לסיום הבדיקה.
 10. לדברי הגורם המקצועי, התקבל אישור ממשרד המשפטים כי התקשרות כאמור אינה מסוג ההתקשרויות הטעונות את אישור הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי הממשלה. מצ"ב **כנספת ג'**.
 11. לצורך המשך ליווי וביצוע בדיקות במסגרת שלב א', מבקש הגורם המקצועי במכתבו הארכת התקשרות ללא עלות נוספת לשנה נוספת מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 כאשר הצפי הינו סיום התקנת התקנות עד לסוף שנה זו. יובהר, כי ללא הליווי המשפטי כאמור המשרד לא יוכל לעמוד בהוראות החוק וליישמו כנדרש.
- לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאשרת התקשרות המשך בפטור ללא עלות נוספת מכח סמכותה בתקנה 3(4)(ב)1 לתח"ם עם עו"ד יעקב גורנשטיין מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2025 בהתאם ליתרה התקציבית שנתרה.

עו"ד ישי אילן
 מר יניב זוהר חשב המשרד
 מר ינון שחר – מ"מ יו"ר הוועדה
 ש"כ חינוך ורווחה

